



COMUNE DI CODEVILLA

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.9

OGGETTO: Approvazione del primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Dapiaggi Marco Pietro - Presidente	Sì
2. Alini Ivano - Consigliere	Sì
3. Amato Laura - Consigliere	Sì
4. Cristiani Stefano - Consigliere	Sì
5. Feltri Marco - Consigliere	Sì
6. Massone Riccardo - Consigliere	Sì
7. Scanavino Edoardo - Consigliere	Giust.
8. Vacchi Sara - Consigliere	Sì
9. Genola Filippo - Consigliere	Sì
10. Feltri Pierluigi - Consigliere	Sì
11. Scabini Alice - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipano alla seduta gli assessori esterni Cristiani Giovanni e Tamburelli Ombretta.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Genco Dott. Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Dapiaggi Marco Pietro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione del primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023.

Il Sindaco illustra il presente punto all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" successivamente integrato dall'art. 33 comma 6, D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- che la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;
- che in particolare l'art. 58 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 58 sopracitato l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 58 sopracitato gli elenchi di cui sopra dovranno essere pubblicati mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, e hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 58 medesimo gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15/03/2023 del è stato approvato il Documento Unico di Programmazione contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023;

CONSIDERATO che il Comune è proprietario di un appezzamento di terreno adiacente a Via Torrazza Coste sul quale è stata richiesta la disponibilità ad installare impianti di antenne telefoniche in particolare, per il quali l'Ente potrebbe incassare dei canoni sulla base della stipula di contratti/convenzione;

APPURATO che tali terreni rientrano nella codifica di patrimonio indisponibile e pertanto sarebbero soggetti a norme di diritto pubblico;

APPURATA la necessità di sottoscrivere contratti con l'applicazione della normativa civilistica sulla locazione;

Dato atto che l'area è adibita a Servizi cimiteriali ed utilizzata come deposito comunale ed è stata frazionata per poter avere due mappali (di dimensione ridotta rispetto all'intera area) atti ad esse destinati all'installazione di impianti per antenne telefoniche;

CONSIDERATO che tali aree site in Via Torrazza Coste, di proprietà Comunale, risultano così individuate all'N.C.T. del Comune di Codevilla: Fg. 5 Particella 429 e Particella 430;

CONSIDERATO, pertanto che tali terreni non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

RITENUTO necessario procedere con il declassamento delle aree sopra indicate da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile al fine di poter applicare norme di diritto privato e pertanto poter regolarmente percepire canoni di locazione determinati con le tariffe appartenenti al libero mercato al fine di non arrecare danni erariali all'Ente e che pertanto verranno inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e/o alienazione e che tale operazione è possibile in quanto tali terreni non sono strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008 come convertito con la L. 133/2008 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. di approvare l'adeguamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 4 del 15/03/2023, in considerazione delle proposte di valorizzazione come di seguito specificate:
 - a) attualmente l'area di proprietà comunale sita in Via Torrazza Coste è adibita a Servizi cimiteriali ed utilizzata come deposito comunale;
 - b) l'area adibita a servizi cimiteriali è stata frazionata per poter avere due mappali (di dimensione ridotta rispetto all'intera area) atti ad esse destinati all'installazione di impianti per antenne telefoniche;
 - c) per le aree individuate all'N.C.T. del Comune di Codevilla Fg. 5 Particella 429 e Particella 430 è stata richiesta la disponibilità ad installare impianti di antenne telefoniche;
 - d) i lotti di terreno di cui sopra non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto può essere classificati nel patrimonio disponibile dell'Ente con inserimento nel piano di alienazione e/o valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2023;
 - e) vista la necessità di sottoscrivere contratti con l'applicazione della normativa civilistica sulla locazione e al fine di creare entrate di bilancio Comune al capitolo 1030 "Proventi derivanti da fitto di terreno", tale terreno viene declassato da patrimonio indisponibile a **patrimonio disponibile** mediante inserimento nel piano di alienazione e/o valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2023;
2. di dare atto che è necessario aggiornare il piano di alienazione e/o valorizzazione dei beni comunali che individua gli immobili che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni

istituzionali, già previsto dalla Delibera di Consiglio comunale n. n. 4 del 15/03/2023 sulla base di quanto sopra precisato;

3. di demandare al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario l'applicazione dei provvedimenti conseguenti;

Di dichiarare il presente atto con separata votazione unanime immediatamente eseguibile stante l'urgenza di dare corso al provvedimento



COMUNE DI CODEVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Codevilla, lì 27/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Nobile Arch. Clara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Codevilla, lì 27/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Sinigaglia Rag. Giovanna

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Dott.Dapiaggi Marco Pietro

Il Segretario Comunale
F.to : Genco Dott. Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 190 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/05/2023 al 31/05/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Codevilla, li 16/05/2023

Il Segretario Comunale
F.to : Genco Dott. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 27-apr-2023

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Codevilla, li 16/05/2023

Il Segretario Comunale
F.to : Genco Dott. Giovanni

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Genco Dott. Giovanni