



Legenda

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione - N.A.F.
- Tessuto edificato prevalentemente residenziale - TR1
- Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione - TR2
- Aree libere interclassi o di completamento prevalentemente residenziale - Ambito Convenzionato - TR3-AC
- Tessuto edificato produttivo artigianale - TA
- Tessuto edificato produttivo industriale - TI
- Tessuto edificato produttivo agro-industriale - TAGI
- Tessuto edificato commerciale - TC1
- Tessuto edificato commerciale - TC2
- Tessuto prevalentemente commerciale del PII - TC3

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Ambiti destinati all'attività agricola
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
- Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Classi IV.A - Frana attivo Fq
- Classi IV.B - Frana quiescente Fq
- Classi IV.Ca - Aree non incluse nella penetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta
- Classi IV.Cb - Aree non incluse nella penetrazione PAI, zone scivoli con pendenza maggiore di 30°
- Classi IV.D - Ex cavea "Castagna 2 R1515a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

Verde pertinenziale

- Verde pertinenziale

BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE

Beni tutelati in base al PdR

- Vita Torchiara
- Ex Convento in F.ne Garzazolo
- Fabbricato Montello e Cantina
- Ristoro regionale della Cantina Montello
- Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
- Edificio Mazza-Sella in F.ne Mondondone

Aree tutelate in base al PdR

- Parco dell'Oratorio di Montù

AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI

- AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO
- Ambiti di trasformazione

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Sistema della mobilità esistente

- Strada
- Distributore di carburante
- Piste ciclopedonali (Green Way)

Sistema infrastrutturale in previsione

- Realizzare nuove infrastrutture viarie
- Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

- Vincolo Cimiteriale (art.338 del R.D. 1265/1934)
- Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art.94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art.94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.l.)
- Fascia di rispetto del depuratore (sito in Comune di Torrazza Coste - D.M. L.L.P.P. 04/02/1977)
- Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
- Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1993, artt. 26 e 28)

ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 285/1992

VALUTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA RICHIESTE

- Richiesta ACCOLTA
- Richiesta ACCOLTA IN PARTE
- Richiesta NON ACCOLTA
- Variazione correlata all'accoglimento di una Richiesta

Sindaco
dott. Marco Pietro Dapiaggi
Segretario comunale
dott. Giovanni Senca
Responsabile del procedimento
arch. Clara Nobille

Estensore PGT
Progetto
mbosi Territorio+Architettura srl
Via Emanuele Galvati 33 - 27028 Voghera (PV)
Tel. 0323/2214 - Fax 0323/20258 - E-mail: info@mbositerritorio.it
C.F./P.I. n. 04387810187 - P. IVA n. 04387810187 - REA: CCIAA di Pavia n. 30579

Arch. Linda Pizzoccolo

Amministratore Unico Dott. In Arch. Marco Bosi
Tecnici
Dott. In Arch. Marco Bosi

Verifica di assoggettabilità VAS
arch. Maria Teresa Grassi
Via A. Gramsci 35 - 27058 Voghera (PV)
E-mail: mariateresa.grassi@iscail.it

Componente geologica del PGT
dott. geol. Marco Degliantoni
Fr. S. Martino 38 - 27037 Varzi (PV)
E-mail: mdegliantoni@iscail.it

Comune di CODEVILLA
Provincia di Pavia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Art. 7 e 10 del D. Lgs. n. 12/2005 - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

PGT

PIANO DELLE REGOLE
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

VARIANTE PARZIALE 2021
OGGETTO

AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA - ZONA SUD.

Tavola PGR 02c con individuazione e valutazione delle proposte pervenute

DATA	SCALA	TAVOLA
LUGLIO 2021	1:2.000	A/3